

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1133
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.10.2026 г.
Протокол № 40

Относно: Предоставяне под наем на общински павилиони, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Димитър Пешев“ – частна общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-347/15.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила Докладна записка с вх. №53-00-360/09.10.2026 година от Директора на ОП „УОИ“ за отдаване под наем на общински павилиони с номера №10 и 11 всеки с площ от 4,50 кв.м., находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Димитър Пешев“.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години. Начинът на отдаване под наем, началната тръжна или конкурсна наемна цена и другите условия се определят с решение на Общински съвет. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс: на юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, за осъществяване на предвидена в устройствените им актове дейност на територията на Община Кюстендил. Въз основа на решението на Общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На основание чл.21, ал.2, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за предоставяне под наем на павилиони – частна общинска собственост, при местонахождение и предназначение на търговските обекти, единична цена в евро/кв.м. без ДДС, начална тръжна за обекта в евро без ДДС, срок за отдаване под наем и стъпка за наддаване подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

№	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ/ПАВИЛИОН И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	РАЗМЕР НА ОБЕКТА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ/ДЕЙНОСТ	ЕД. ЦЕНА ЕВРО НА КВ. М. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЕВРО БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ ЕВРО
1.	Преместваемо съоръжение-павилионен тип №10, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“	4,50кв.м	за промишлени стоки	6,39	28,75	**5**	2,00
2.	Преместваемо съоръжение-павилионен тип №11, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“	4,50кв.м	за промишлени стоки	6,39	28,75	**5**	2,00

2.Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с обектите подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-347/15.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил